

ZUZIJA MIRJANA , stečajna upraviteljica za
KADRI ALI vl.obrta UGOSTITELJSKI OBRT „SREBRNJAK“, Zagreb, Domjanićeva 3
OIB: 73770946771

NAPOMENA : od zadnjeg Izvješća pa sve do dana 25.12.2020.godine nema promjene na poziciji imovine ili obveza dužnika. Stečajna upraviteljica nadalje daje cjeloviti tijek stečajnog postupka .

Jedinu imovinu koju dužnik ima je nekretnina nadalje opisana u izvješću. Tu istu nekretninu nije moguće prodavati dok se parnični postupak P-657/2017 ne okonča.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica poslala je požurnicu na poslovni spis P-657/2017 te je nadležni Trgovački sud u Zagrebu pozivom zakazao dana 30. prosinca 2020. godine u 10,30 sati na Trgovački sud u Zagrebu , Petrinjska 8, soba broj 44/II, dvorišna zgrada

pripremno ročište radi utvrđenja prava vlasništva .

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-215/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) KADRI ALI vl.obrta
UGOSTITELJSKI OBRT „SREBRNJAK“, Zagreb, Domjanićeva 3
OIB: 73770946771

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2015 DO 25.12.2020.

PODUZETE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA OD TRENUTKA PREUZIMANJA DUŽNOSTI

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- 1.Preuzet je stari žig dužnika te napravljen novi s oznakom „u stečaju“
- 2.Dužnik je pri Državnom zavodu za statistiku razvrstan po obavijesti
- 3.Zatvoreni su stari žiro-računi i otvoren novi poslovni račun
- 4.Predan je ovjeren potpis stečajne upraviteljice na registarski spis
- 5.Sastavljen je predračun troškova stečajnoga postupka i podnesen na odobrenje ovom stečajnom sudu
- 6.Određeno je povjerenstvo za popis imovine
- 7.Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika
- 8.Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnoga Postupka
9. Procijenjena je nekretnina

10. na službenim stranicama VTS- i HGK-a objavljena je prva prodaja nekretnine stečajnog dužnika koja se je održala 11.listopada 2016.godine.

11. na službenim stranicama VTS- i HGK-a objavljena je druga prodaja nekretnine stečajnog dužnika koja će se održati 18.siječnja 2017.godine.

12. na službenim stranicama VTS- i HGK-a objavljena je druga prodaja nekretnine stečajnog dužnika koja će se održati 22.ožujka 2017.godine.

13.Trgovački sud dana 17.ožujka 2017. godine zaključio je da se ročište za Javnu dražbu radi prodaje nekretnine navedene u Zaključku ovog suda posl.br. St-210/15 od 27.siječnja 2017. kod ovog suda zakazanog za dan 22.ožujka 2017.u 9,30 h odgađa do pravomoćnog okončanja parničnog postupka koji se odnosi na utvrđivanje prava vlasništva nekretnine koja je predmet prodaje.

II. STANJE STEČAJNE MASE

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17.

Ista nekretnina je opterećena razlučnim pravom, a što se nastavno obrazlaže kako slijedi.

Vjerovnik, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 osigurao je svoje potraživanje uknjižbom založnog prava na nekretnini stečajnog dužnika u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17. od 594 m2 ili 165,1 čhv neodvojivo povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine dvosobni stan u prizemlju 54,48 čm , u nacrtu označeno smeđom bojom.

Izrađen je ELABORAT PROCJENE TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE, od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo, Ele Mihovilović Brkić, dipl.ing.građ. te je sukladno istom predmetna nekretnina procijenjena na iznos od 94.550,00 EUR-a.

SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

I/

Protiv stečajnog dužnika pokrenuta je ovrha od strane Porezne uprave pod poslovnim brojem Ovr-1941/11-4, Rješenjem Općinskog suda u Zagrebu, na temelju fiskalnih obveza koje stečajni dužnik nije ispunjavao tijekom poslovanja.

II/

Dana 30. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje poslovnim brojem St-210/2015. Navedenim rješenjem nalaže se stečajnoj upraviteljici Mirjani Zuzija dostaviti sudu dopunu izvješća podnesenog 14. listopada 2020. godine na način da se u odnosu na parnični predmet koji se vodi pred Naslovnim sudom pod brojem P-657/2017 očituje u kojem je stadiju navedena parnica, kada je u tom predmetu poduzeta zadnja radnja od strane suda i koja radnja, te kada je poduzeta zadnja radnja od strane stečajnog upravitelja i koja radnja.

Stečajna upraviteljica se na navedeno očituje kako slijedi.

Parnični postupak pod poslovnim brojem P-657/17 pokrenuo je dana 17. ožujka 2017. godine tužitelj Nasuf Ali iz Zagreba, Dragutina Domjanića 17, OIB: 73353708599 protiv tuženika Kadri Alija, vlasnika obrta Ugostiteljski obrt "Srebrnjak" u stečaju, iz Zagreba, Dragutina Domjanića 3, OIB: 73770946771, a radi utvrđenja prava vlasništva nekretnine. Predmetnom tužbom tužitelj je podnio i Prijedlog za osiguranje određivanjem privremene mjere zabrane prodaje nekretnine temeljem članka 346. i 347. Ovršnog zakona.

Dana 30. ožujka 2017. godine održano je pripremno ročište pred Naslovnim sudom kod suca Radovana Dobronića, a dana 31. ožujka 2017. godine Naslovni sud donio je rješenje kojim se određuje privremena mjera zabrane prodaje nekretnine označene kao zk. tijelo II-7. suvlasnički dio s neodređenm omjerom, etažno vlasništvo (E-7), u naravi dvosobni stan u prizemlju, površine 54,48 čm, u nacrtu označeno smeđom bojom, koji stan je neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine upisane kao zk. tijelo II, kuća popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici broj 17, sagrađena na zk.č.br.2447, upisana u zk.ul.br. 2827 k.o. Grad Zagreb, u stečajnom postupku koji se vodi pod poslovnim brojem St-210/15 nad imovinom dužnika pojedinca Kadrija Alija.

Tuženik je dana 12. travnja 2017. godine podnio žalbu na predmetno rješenje kojim je određena privremena mjera te je povodom žalbe tuženika Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donio rješenje dana 7. kolovoza 2017. godine, poslovni broj: Pž-4646/2017 kojim se odbija žalba protivnika osiguranja kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 31. ožujka 2017. godine. Predmetno rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zadnja je sudska radnja u predmetnom postupku.

Dana 4. studenog 2020. godine stečajna upraviteljica je po punomoćniku, odvjetnici Srđani Barišić izvršila uvid u spis poslovni broj P-657/17. Predmetnim uvidom utvrđeno je kako je tužitelj dana 19. listopada 2020. godine podnio podnesak kojim predlaže Naslovnom sudu nastaviti s postupkom u predmetnoj pravnoj stvari, međutim navedeni podnesak tuženik nije zaprimio. Zadnja poduzeta radnja u postupku je požurnica tuženika od dana 4. studenog 2020. godine kojom se moli Naslovni sud da što prije zakaže raspravu u predmetnom postupku.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Za ispitno ročište zakazano za 12.siječnja ukupno je pristiglo 7 tražbina I i II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 733.429,70kn. Sve su tražbine redom ispitane i priznate.

Ispitano je i priznato ukupno 1 tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 634.396,63 kn.
Ispitano je i priznato ukupno 7 tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 99.033,07 k

I VIŠI ISPLATNI RED

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO,
Područni ured Zagreb, 634.396,63

II VIŠI ISPLATNI RED

1. REPUBLIKA HRVATSKA, ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO,
Područni ured Zagreb, 2.500,00
2. REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured
Zagreb, 51.118,81
3. GRAD ZAGREB, 34.593,33

4. GRAD ZAGREB, 5.358,50
 5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, 874,81
 6. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o, 2.874,21
 7. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., 1.713,41
- SVEUKUPNO: 99.033,07

RAZLUČNA PRAVA

Razlučni vjerovnik , REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487, obavijestio je stečajnu upraviteljicu o postojanju založnog prava .

Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano: Općinski sud u Zagrebu, Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Z-59015/11.

Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom: Rješenje Općinskog suda u Zagrebu, Ovr-1941/11-4

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica osobito napominje da s obzirom da je na imovini stečajnog dužnika – nekretnini upisanoj u zk.ul. br.2827 k.o. Grad Zagreb, ZK tijelo II-7. etaža 0/0 dijela kuće popisni broj 3806 u Domjanićevoj ulici br.17 sagrađene na čk.br. 2447 dvorište i vrt u Domjanićevoj ulici 17 ishoda privremena mjera zabrane otuđenja predmetne nekretnine do okončanja parničnog postupka broj: P-657/2017 koji je pokrenuo kao tužitelj NASUF ALI iz Zagreba protiv stečajnog dužnika, to nije moguće istu nekretninu prodavati dok se predmetni postupak ne okonča.

Slijedom navedenog može se jedino požurivati navedeni postupak te na taj način pokušati ishoditi kod suda da se radnje poduzimaju bržom dinamikom.

Mjesto i datum
Zagreb, 25.12.2020.godine

Stečajni upravitelj
Mirjana Zuzija